



# MAXELASTIC®



## REVESTIMIENTO ELÁSTICO MONOCOMPONENTE PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTAS

### DESCRIPCIÓN

**MAXELASTIC®** es un revestimiento impermeabilizante, elástico y monocomponente en base a resinas acrílicas en dispersión acuosa, especialmente formulado para todo tipo de cubiertas con gran estabilidad frente a los agentes ambientales y la radiación ultravioleta. Se presenta en forma de pasta tixotrópica, apta para ser aplicada de forma líquida que una vez polimerizada genera un revestimiento totalmente adherido al soporte y con una impermeabilización absoluta.

### APLICACIONES

- Impermeabilización de todo tipo de cubiertas, terrazas, balcones, fachadas, paredes medianeras o paramentos verticales.
- Tratamiento e impermeabilización de juntas, encuentros (petos, chimeneas, etc.), puntos singulares, grietas y fisuras, etc., utilizándose en estos casos armada con malla de fibra de vidrio.
- Protección de aislamientos térmicos en base a espuma de poliuretano proyectada frente a la radiación ultravioleta.
- Impermeabilización y protección sobre tejas, cubriciones metálicas y de fibrocemento.

### VENTAJAS

- Gran elasticidad. Forma un revestimiento continuo sin juntas capaz de soportar los posibles movimientos que, por asentamiento o dilatación, pueda sufrir el soporte.
- Excelente protección anticarbonatación del hormigón. Muy alta resistencia a la difusión de CO<sub>2</sub>, previene la corrosión de las armaduras por procesos de carbonatación.
- Buena adherencia sobre soportes habituales en construcción, llenando y sellando los poros, sin requerir puente de unión alguno: hormigón, morteros de cemento, ladrillo, cerámica porosa, tejas, superficies metálicas, fibrocemento, madera, etc.
- Gran durabilidad. Inalterable frente a los agentes atmosféricos y muy resistente a la radiación UV.
- Apto como acabado decorativo de

mantenimiento prácticamente nulo. Disponible en varios colores.

- Trabaja perfectamente entre -20 °C y 90 °C.
- Fácil de aplicar a brocha, rodillo o por proyección mecánica con air-less. No requiere personal especializado. Aventura a otros sistemas tradicionales y elimina el riesgo de utilización de sopletes al aplicarse en frío.
- Respetuoso con el medio ambiente: base agua y sin disolventes. No es tóxico ni inflamable.

### MODO DE EMPLEO

#### Preparación del soporte

El soporte a impermeabilizar debe ser sólido, firme, rugoso y estar sano, sin partes mal adheridas, lechadas superficiales y lo más uniforme posible. Igualmente, debe estar limpio, libre de pinturas, eflorescencias, partículas sueltas, grasas, aceites desencofrantes, polvo, yeso, etc., u otras sustancias que pudieran afectar a la adherencia del producto. Si con anterioridad la superficie hubiera sido revestida con temple, cal o tratamientos acrílicos, etc., éstos deben eliminarse, quedando sólo los restos fuertemente adheridos. Para la limpieza y preparación del soporte, preferentemente en los lisos y/o poco absorbentes, utilizar chorro de arena o agua a alta presión, no siendo aconsejables medios mecánicos agresivos.

Las coqueas, desconchones y grietas sin movimiento, una vez abiertas y manifestadas hasta una profundidad mínima de 2 cm, se repararán con un mortero de reparación estructural tipo **MAXREST®** (Boletín Técnico nº 2). Las armaduras y elementos metálicos expuestos durante la preparación del soporte deben limpiarse y pasivarse con **MAXREST® PASSIVE** (Boletín Técnico nº 12), mientras que los hierros superficiales y no estructurales deben cortarse a una profundidad de 2 cm y, posteriormente, recubrirse con mortero de reparación.

Las superficies metálicas deben limpiarse con chorro de arena o granallado hasta eliminar todo resto de corrosión, y deben estar desengrasadas, secas y exentas de polvo.

### Aplicación

**MAXELASTIC®** se presenta listo para su uso, sólo debe removerse manualmente con ayuda de una herramienta limpia y seca, o mediante medios mecánicos con un disco mezclador a bajas revoluciones (300–400 rpm) para conseguir la homogeneidad de la mezcla antes de ser aplicada. El material se aplica preferentemente, para facilitar su penetración en poros y oquedades, con rodillo de pelo corto o brocha presionándolo levemente sobre el soporte. En aplicación mediante equipo de proyección air-less se recomienda diluirlo con la mínima cantidad de agua que permita su pulverización.

#### *Impermeabilización y protección de hormigón, mortero, metal y otros soportes en general.*

Aplicar dos capas de **MAXELASTIC®** en dirección perpendicular de 1,0 a 1,5 kg/m<sup>2</sup> por capa, es decir, un consumo total de 2,0 a 3,0 kg/m<sup>2</sup>, vigilando de formar un revestimiento continuo y uniforme. El tiempo de espera entre capas es de 5 horas como mínimo y de 18 horas como máximo, según las condiciones ambientales. En soportes muy porosos y/o con numerosas grietas y fisuras, se debe aplicar una primera capa a modo de imprimación, diluyendo **MAXELASTIC®** con un 20 a 30 % de agua, además de las dos capas puras. Para armar el revestimiento, colocar una malla de fibra de vidrio tipo **DRIZORO® MESH 58** (58 g/m<sup>2</sup>), aplicando una carga de 1,5 kg/m<sup>2</sup> por capa.

La aplicación en fachadas y/o paramentos verticales requiere de una primera capa de imprimación seguida de dos capas puras con un consumo aproximado de 0,7 kg/m<sup>2</sup> por capa, es decir, un consumo total de 2,0 kg/m<sup>2</sup>.

#### *Impermeabilización de cubiertas según ETAG 005.*

Aplicar dos capas con una carga total de 3 kg/m<sup>2</sup>.

#### *Encuentros y otros puntos singulares*

En las juntas de hormigonado, encuentros y otros puntos singulares sometidos a posibles movimientos se aplicarán a lo largo de los mismos una capa de **MAXELASTIC®** sin diluir de 1,5 kg/m<sup>2</sup>, y mientras aún está fresca dicha primera capa se extenderá una tira de malla de fibra de vidrio, polipropileno o similar, tipo **DRIZORO® MESH 58** (58 g/m<sup>2</sup>) de 20 cm de ancho, procurando que quede totalmente embebida en la resina. Una vez seca, se cubrirá la zona con una segunda capa de **MAXELASTIC®**. La elasticidad del sistema y la presencia de la malla permitirán los movimientos sin que fisure el revestimiento impermeabilizante.

#### *Grietas activas y juntas de dilatación*

Una vez tratada la junta o grieta activa con un sellador adecuado de la gama **MAXFLEX®** y transcurrido su tiempo de curado, aplicar a lo largo de la misma una capa de **MAXELASTIC®** armada con malla.

#### *Terrazas y cubiertas visitables y/o transitables*

Aplicar sobre el revestimiento de **MAXELASTIC®** armado con malla una capa de protección frente a la abrasión o de acabado tipo **MAXELASTIC® STONE** (Boletín Técnico n° 43) de 2,0-3,0 mm de espesor, en función del tráfico esperado.

### Condiciones de aplicación

Evitar aplicaciones en exteriores si se prevén lluvias y/o contacto con agua, humedad, condensación, rocío, etc., dentro de las 24 horas desde la aplicación.

No aplicar con temperaturas de soporte y/o ambiente por debajo de 5 °C o si se prevén temperaturas inferiores dentro de las 24 horas posteriores a la aplicación. Igualmente, no aplicar sobre superficies heladas o encharcadas.

Las temperaturas del soporte y ambiente serán superiores en al menos 3 °C a la del punto de rocío. Igualmente, no aplicar cuando la humedad relativa sea superior del 90 %.

### Curado

Permitir un tiempo de curado mínimo de 7 días en condiciones de 20 °C y 50% de H.R. antes de someterlo a la prueba de estanqueidad. Temperaturas inferiores y/o valores de H.R. elevados alargarán el tiempo de curado y la puesta en servicio del revestimiento.

### Limpieza de herramientas

Todas las herramientas y útiles de trabajo se limpiarán con agua inmediatamente después de su uso. Una vez endurecido, sólo puede eliminarse por medios mecánicos.

### CONSUMO

*Impermeabilización de hormigón, mortero y otros soportes en general.* El consumo estimado de **MAXELASTIC®** es de 1,0 a 1,5 kg/m<sup>2</sup> por capa con un consumo total de 2,0-3,0 kg/m<sup>2</sup>, repartido en dos capas.

*Impermeabilización según ETAG 005.* El consumo estimado de **MAXELASTIC®** es de 1,5 kg/m<sup>2</sup> por capa con un consumo total de 3,0 kg/m<sup>2</sup>, repartido en dos capas.

El consumo puede variar en función de la textura, porosidad y condiciones del soporte, así como del método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para conocer su valor exacto.

### INDICACIONES IMPORTANTES

- No aplicar sobre soportes sometidos a humedad por remonte capilar o presión hidrostática indirecta. Permitir suficiente tiempo para que seque el soporte después de lluvia,

rocío, condensación u otra inclemencia del tiempo, así como después de la limpieza del soporte.

- Permitir al menos 28 días de tiempo de curado para hormigones y morteros de nueva ejecución antes de la aplicación.
- Respetar los consumos mínimos y máximos recomendados.
- No añadir a disolventes u otros compuestos no especificados.
- No aplicar bajo solado, en cubiertas con pendientes inferiores al 2% o en situaciones de posible contacto permanente en agua tales como jardineras, zonas de condensaciones o formación de charcos, etc.
- Para cualquier aplicación no especificada en el presente Boletín Técnico, información adicional o duda consulte con el Departamento Técnico.

## PRESENTACIÓN

**MAXELASTIC®** se presenta en bidones de 25 kg y 5 kg. Disponible en colores estándar gris, rojo, teja, blanco, verde y negro.

## CONSERVACIÓN

Doce meses en su envase original cerrado y no deteriorado. Almacenar en lugar fresco, seco, protegido de la humedad, las heladas y de la exposición directa a los rayos del sol con temperaturas de 5 a 35 °C.

## SEGURIDAD E HIGIENE

**MAXELASTIC®** no es un producto tóxico en su composición pero debe evitarse el contacto con la piel y los ojos. Utilizar guantes y gafas de seguridad en la manipulación y aplicación del producto. En caso de contacto con la piel, lavar la zona afectada con agua y jabón. En caso de salpicaduras o contacto en los ojos, lavar con abundante agua limpia sin restregar. Si la irritación persiste acudir al médico.

Consultar la Hoja de Datos de Seguridad de **MAXELASTIC®**.

La eliminación del producto y su envase debe realizarse de acuerdo a la legislación vigente y es responsabilidad del consumidor final del producto.

**DATOS TÉCNICOS**

<b>Características del producto</b>		
Marcado CE. DITE (ETAG-005) 07/0242. Descripción y Usos Previstos. Sistemas de impermeabilización de cubiertas aplicados en forma líquida, basados en polímeros en dispersión acuosa.		
Aspecto general y color	Pasta tixotrópica pigmentada	
<b>Condiciones de aplicación y curado</b>		
Temperatura mínima / Humedad Relativa de aplicación, (°C / %)	Ambiente: > 5 / < 90	Soporte: > 5 / ---
Tiempo de espera mínimo / máximo entre capas, 20 °C (h)	5 – 18	
Tiempo de secado a 20 °C (h)	24	
Tiempo de curado a 20 °C para prueba de estanqueidad, (d)	7	
<b>Características del producto curado</b>		
Propagación del fuego, UNE-EN 1187	Roof (t1)	
Reacción al fuego, UNE-EN 13501	Euroclase F	
Permeabilidad al vapor de agua, UNE-EN 1931, $\mu$	2.300	
Estanqueidad, TR-003	Estanco	
Adherencia a cerámica/hormigón/solape, TR-004 (kPa)	811 / 1.216 / 1.232 (Apto)	
Resistencia al movimiento de fatiga (-10 °C, 500 ciclos, W2) TR-008	Apto	
Resistencia a la tracción y alargamiento, EN-ISO 527-3 (MPa / %)	5 °C	40 °C
	2,4 / 249	2,4 / 238
<b>Clasificación según ETAG 005</b>		
Vida útil / Zona climática	W2 / S (Severa)	
Carga de uso	P1	
Pendiente de cubierta	S1 (<5%) - S4 (>30%)	
Temperatura superficial mínima/máxima	TL3 (-20°C) / TH4 (90 °C)	
<b>Consumo* / Espesor</b>		
Espesor de película seca por capa / aplicación total, (mm)	0,5-0,75 / 1,0-1,5	
Consumo por capa / aplicación total, (kg/m <sup>2</sup> )	1,0-1,5 / 2,0-3,0	

\* El consumo puede variar en función de las características del soporte, así como del método de aplicación. Realizar una prueba in-situ para conocer el consumo exacto.

**GARANTÍA**

La información contenida en este Boletín Técnico está basada en nuestra experiencia y conocimientos técnicos, obtenidos a través de ensayos de laboratorio y bibliografías. **DRIZORO®, S.A.U.** se reserva el derecho de modificación del mismo sin previo aviso. Cualquier uso de esta información más allá de lo especificado no es de nuestra responsabilidad si no es confirmada por la Compañía de manera escrita. Los datos sobre consumos, dosificación y rendimientos son susceptibles de variación debido a las condiciones de las diferentes obras y deberán determinarse los datos sobre la obra real donde serán usados siendo responsabilidad del cliente. No aceptamos responsabilidades por encima del valor del producto adquirido. Para cualquier duda o consulta rogamos consulten a nuestro Departamento Técnico. Esta versión de Boletín Técnico sustituye a la anterior.


**DRIZORO, S.A.U.**

C/ Primavera 50-52 Parque Industrial Las Monjas  
28850 TORREJON DE ARDOZ – MADRID (SPAIN)  
Tel. 91 676 66 76 - 91 677 61 75 Fax. 91 675 78 13  
e-mail: info@drizoro.com Web site: drizoro.com

